

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "08" мая 2018 г.

№ 73/18-8996

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям Закона, а именно: Представленный технический план от 20.04.2018г., подготовленный кадастровым инженером Каюмовой Е.Д., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

- В орган регистрации прав поступило заявление и технический план о государственном учете изменений объекта недвижимости с образованием части объекта недвижимости с кадастровым номером 73:24:020305:1121, тогда как в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о данной части объекта недвижимости.

-В разделе «Характеристики помещения» технического плана (XML-схеме), а именно в реквизите «Position Number_OnPlan» отсутствуют нумерация позиций помещения.

-В разделе «Сведения о части объекта недвижимости» технического плана (XML-схеме), а именно в реквизите «Position Number_OnPlan» отсутствуют нумерация позиций помещения.

-В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана и Заключении по результатам обследования указано, что в группу помещения входит позиция №42, что не соответствует сведениям (графической части), содержащимся в ЕГРН, а именно позиция №42 не входит в группу помещения с кадастровым номером 73:24:020305:1121.

-Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, а именно графической части в контур помещения также входят позиции №№11,48, тогда как согласно графической части технического плана в данных позициях выполнен демонтаж внутренних перегородок и при этом в Заключении по результатам обследования отсутствует обоснование результатов кадастровых работ вышеуказанных позиций помещения.

-Согласно графической части технического плана, а именно План этажа (1 этаж) в контур помещения входят непронумерованные позиции.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

- заявление с этим же регистрационным номером о государственном учете изменений объекта недвижимости в связи с изменением части объекта недвижимости с кадастровым номером 73:24:020305:1121.
- технический план, подготовленный на учет изменения объекта недвижимости с кадастровым номером 73:24:020305:1121 и на учет изменения части объекта недвижимости в соответствии Требованиями с устранением выявленных замечаний.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о приостановлении на срок до 07 августа 2018, начиная с 08 мая 2018, осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации соглашения к договору аренды: на объект недвижимости: Кадастровый №73:24:020305:1121, Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 1589, 1 кв. м, этаж 1-2, тех.этаж, номера на поэтажном плане 1-й этаж: №№1-25, 28, 41, 43-55; 2-й этаж: №№1-13; тех. этаж: №№1-18, адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Краснопролетарская, д.№6А, документы Вами представлены 20 апреля 2018 №16/047/112/2018-031, по следующему основанию:

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Вы обратились в Управление Росреестра по Ульяновской области с заявлениями о государственной регистрации соглашения к договору аренды и государственном кадастровом учете арендуемых помещений. В дело правоустанавливающих документов были представлены дополнительное соглашение от 16.03.2018г. к договору аренды №СВ-6/2814 от 13.10.2017 и технический план помещения от 20.04.2018.

Представленный технический план от 20.04.2018г., подготовленный кадастровым инженером Каюмовой Е.Д., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

- В орган регистрации прав поступило заявление и технический план о государственном учете изменений объекта недвижимости с образованием части объекта недвижимости с кадастровым номером 73:24:020305:1121, тогда как в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о данной части объекта недвижимости.
- В разделе «Характеристики помещения» технического плана (XML-схеме), а именно в реквизите «Position Number_OnPlan» отсутствуют нумерация позиций помещения.
- В разделе «Сведения о части объекта недвижимости» технического плана (XML-схеме), а именно в реквизите «Position Number_OnPlan» отсутствуют нумерация позиций помещения.
- В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана и Заключении по результатам обследования указано, что в группу помещения входит позиция №42, что не соответствует сведениям (графической части), содержащимся в ЕГРН, а именно позиция

№42 не входит в группу помещения с кадастровым номером 73:24:020305:1121.

-Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, а именно графической части в контур помещения также входят позиции №№11, 48, тогда как согласно графической части технического плана в данных позициях выполнен демонтаж внутренних перегородок и при этом в Заключении по результатам обследования отсутствует обоснование результатов кадастровых работ вышеуказанных позиций помещения.

-Согласно графической части технического плана, а именно План этажа (1 этаж) в контур помещения входят не пронумерованные позиции.

Для устранения причин приостановления Вам рекомендуется в установленный срок представить:

- заявление с этим же регистрационным номером о государственном учете изменений объекта недвижимости в связи с изменением части объекта недвижимости с кадастровым номером 73:24:020305:1121.

- технический план, подготовленный на учет изменения объекта недвижимости с кадастровым номером 73:24:020305:1121 и на учет изменения части объекта недвижимости в соответствии с Требованиями с устранением выявленных замечаний.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 N221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

М.В. Кудряшова
(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.